



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

156 2006  
Biro 1 permanen. al Senatului  
Bp 680 124.01.2006

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă privind scutirea familiilor tinere, cu venituri reduse, din mediul rural de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire*, inițiată de 5 deputați aparținând Grupului parlamentar al PSD (Bp. 680/2005).

### **I. Principalele reglementări**

Inițiativa legislativă parlamentară are ca obiect de reglementare *scutirea familiilor tinere cu venituri reduse, din mediul rural, de la plata taxelor pentru eliberarea autorizației de construire datorate bugetelor locale.*

## II. Observații și propuneri

1. Prevederile din această propunere legislativă sunt în contradicție cu dispozițiile art. 120 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 2 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, care consacră *principiul autonomiei locale*.

2. Inițiatorii nu definesc sintagma "*familii tinere*" și nu precizează ce înseamnă "*venituri reduse*", adică nu stabilesc criteriile de eligibilitate: un venit net lunar pe membru de familie, ca prag pentru a beneficia de această scutire.

Pentru a putea promova și, ulterior, aplica o astfel de reglementare se impune stabilirea fără echivoc a condițiilor care trebuie îndeplinite de către familiile tinere pentru a putea beneficia de facilitatea propusă de inițiatori, dar și a procedurii aplicabile, asigurându-se astfel posibilitatea efectivă de implementare a măsurii propuse.

3. Menționăm faptul că prin actele normative prin care s-au acordat tinerilor diferite forme de sprijin au fost stabilite atât condițiile, cât și procedurile respective. Astfel:

- prin *Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale*, este asigurat accesul la o locuință pentru persoanele în vârstă de până la 35 de ani aflate în imposibilitatea dobândirii unei locuințe numai cu forțe proprii, prin acoperirea integrală a valorii avansului pentru dobândirea unei locuințe sau a chiriei pe o perioadă de până la trei ani, în cazul unei locuințe închiriate. În vederea facilitării accesului la o locuință a persoanelor în vârstă de până la 35 ani aflate în imposibilitatea cumpărării unei locuințe numai cu forțe proprii, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București vor constitui fonduri din care vor asigura tinerilor fie valoarea avansului în vederea dobândirii unei locuințe, fie chiria pe o durată de până la 3 ani, în cazul unei locuințe închiriate.

- potrivit prevederilor *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani li s atribuie, la cerere, în mod gratuit, un teren în suprafață de 250 m<sup>2</sup> până la 500 m<sup>2</sup> din domeniul privat al unităților administrativ - teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile prevăzute de lege. Totodată,

acești tineri pot beneficia de credite, precum și de alte facilități prevăzute de *Legea locuinței nr. 114/1996*.

4. Precizăm că, potrivit dispozițiilor art. 14 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*, actele normative intrate în vigoare după aprobarea bugetelor locale, cu implicații asupra acestora, trebuie să conțină dispoziții referitoare la modalitatea de asigurare a surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-au aprobat bugetele locale respective.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea propunerii legislative.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU-TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului